ПРОБЛЕМЫ РОССИЙСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Дата поступления рукописи в редакцию: 14.09.2026 г. **DOI: 10.24412/3033-6775-2026-3-39-47**
Дата принятия рукописи в печать: 28.09.2026 г.

САФИН Виль Науфилевич,
аспирант 3 курса,
Уфимский университет науки и технологий,
Институт права,
Уфа, Россия,
e-mail: safinvn77@mai.ru

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Аннотация. *Статья посвящена вопросам государственно-правового регулирования инвестиционной деятельности в строительной сфере. Понятие «государственно-правовое регулирование» рассмотрено с точки зрения системы, состоящей из двух структурных элементов «правовое регулирование» и «государственное регулирование». В работе отдельно изучаются понятия «правовое регулирование» и «государственное регулирование», раскрывается их структура, исследуются способы их воздействия на инвестиционные отношения, проводится их сравнительная характеристика.*

Ключевые слова: *инвестиционная деятельность, инвестиционно-строительная деятельность, правовое регулирование, государственное регулирование, механизм регулирования, инвестиционные отношения, правовые инструменты поддержки.*

САФИН Виль Науфилевич,
3rd-year PhD student,
Ufa University of Science and Technology,
Institute of Law,
Ufa, Russia

STATE AND LEGAL REGULATION OF INVESTMENT ACTIVITIES IN THE CONSTRUCTION SECTOR

Annotation. *The article is devoted to issues of state and legal regulation of investment activities in the construction sector. The concept of "state and legal regulation" is examined from the perspective of a system consisting of two structural elements: "legal regulation" and "state regulation." The paper separately examines the concepts of "legal regulation" and "state regulation," reveals their structure, investigates the ways in which they influence investment relations, and provides a comparative analysis of them.*

Key words: *investment activity, investment and construction activity, legal regulation, government regulation, regulatory mechanism, investment relations, legal support tools.*

Введение

Инвестиции являются важным элементом экономического развития, оказывающим влияние на все сферы жизни населения страны. Инвестиционная деятельность в сфере строительства выступает одним из столпов такого развития, которая обеспечивает динамику экономического роста и является одним из инструментов реализации социально-экономических функций государства. Строительство, будучи капиталоемкой отраслью с продолжительными сроками возврата инвестиций, требует стабильной правовой среды и предсказуемого правового климата. Эффективное функционирование отрасли невозможно без участия государства, которое выступает регулятором и гарантом защиты прав инвестора.

Поэтому, осуществление инвестиционно-строительной деятельности требует надлежащего государственно-правового регулирования, включающего в себя набор инструментов, методов, правовых условий, мер поддержки с помощью которых государство устанавливает понятные общеобязательные правила поведения (нормы) и стимулирует рост инвестиционной деятельности, создает предпосылки для инвестиционных вливаний со стороны инвесторов. Вместе с тем, недостаточная нормативно-правовая база, характеризующаяся противоречивостью и нестабильностью, препятствует эффективной защите прав инвесторов. В таких условиях создание благоприятного инвестиционного климата и обеспечение притока капитала в экономику страны представляются труднодостижимыми задачами [1, с. 5].

Государственно-правовое регулирование будет рассматриваться в настоящем исследовании как система, включающая в себя два структурных элемента: «правовое регулирование» и «государственное регулирование». Данные понятия очень близки, но не являются тождественными. Объем этих понятий пересекается, но не совпадает.

Так, правовое регулирование представляет собой процесс, при котором с помощью специальных юридических средств (нормы права, правоотношения, акты реализации юридических прав и обязанностей) управомоченный субъект (государство или сами участники отношений) упорядочивает общественные отношения [2, с. 281]. Под государственным регулированием понимается комплекс санкционированных законом мер правового, экономического и организационного характера, посредством которых государство осуществляет целенаправленное воздействие на общественные отношения [3, с. 129].

Таким образом, не всякое правовое регулирование является государственным, поскольку правовое регулирование может осуществляться независимо от государства, также и не всякое государственное регулирование является правовым, поскольку государство может воздействовать на общественные отношения не только посредством норм права.

Главная задача государственно-правового регулирования инвестиционной деятельности в строительной сфере заключается в том, чтобы упорядочить инвестиционно-строительные отношения, закрепить права и обязанности участников отношений, определить границы допустимых действий, создать необходимый комплекс правовых инструментов регулирования и поддержки участников инвестиционного процесса. Все это позволяет: во-первых, формировать необходимый инвестиционный климат. Понятное законодательство и прозрачные правовые механизмы напрямую создают благоприятные условия для привлечения инвестиций и влияют на решения инвесторов вкладывать средства в строительные проекты; во-вторых, обеспечивать защиту прав и законных интересов инвесторов. Законодательство устанавливает гарантии защиты от экспроприации, полного и равнозначного возмещения в случае изъятия имущества инвесторов, равной защиты прав независимо от формы собственности; в-третьих, надлежащим образом осуществлять государству публичные функции. Сотрудничество с частными инвесторами (в рамках государственно-частного партнерства) позволяет государству реализовывать его публичные функции: расселять аварийное жилье, осуществлять строительство социальных объектов и пр.; в-четвертых, поддерживать конкуренцию и предотвращать дискриминацию. Инвесторы, конкурируя между собой, стараются улучшить качество продукта, реализуемого потребителю, снижают цены, предлагают уникальные условия и пр. Здоровая конкуренция является дополнительным фактором, развивающим строительную сферу; в-пятых, привлекать иностранных инвесторов. Стабильность правового режима делает привлекательным строительный сектор для зарубежных инвесторов.

С другой стороны, государственно-правовое регулирование уравновешивает баланс публичных и частных интересов: государство защищает публичные интересы (безопасность, экология, социальные задачи), не допуская злоупотреблений. Как считаю правильно отмечает И.Ю. Целовальникова ссылаясь на А.В. Ведерникова «цель государственного регулирования инвестиционной деятельности должна заключаться в том, чтобы благоприятствовать расширению гармоничных инвестиционных отношений и не допускать инвестиционных отношений с пороком интересов» [4, с. 3].

Также, необходимо сделать предварительную оговорку относительно использования понятия «инвестиционная деятельность в сфере строительства». В контексте данной работы указанное понятие будет трактоваться согласно определению, данному в пункте 3.1 «ГОСТ Р 57363-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)», а именно «инвестиционно-строительная деятельность – это деятельность, направленная на привлечение, вложение и управление инвестициями (инвестирование) для строительства, реконструкции и капитального ремонта, организацию (планирование), ввод в эксплуатацию объектов производственного и непроизводственного назначения и линейных сооружений» [12].

Правовое регулирование инвестиционной деятельности в сфере строительства

Правовое регулирование инвестиционной деятельности в сфере строительства достигается через комплексное правовое воздействие, которое представляет собой систему юридических инструментов. Данная система формирует целостный юридический механизм, обеспечивающий упорядоченность и правовую определенность всей совокупности общественных отношений, возникающих в инвестиционной сфере.

Согласно общей теории права механизм правового регулирования – это «комплекс правовых средств, сформированных в структурированную стройную систему, с помощью которых осуществляется упорядоченность общественных отношений в соответствии с целями и законными интересами субъектов права» [5, с. 389]. Руководствуясь этим исходным определением можно сделать вывод, что правовое регулирование инвестиционной деятельности в сфере строительства представляет собой «систему правовых средств, с помощью которых осуществляется упорядоченность инвестиционно-строительных отношений».

По аналогии с механизмом правового регулирования, определенным общей теорией права, механизм правового регулирования инвестиционной деятельности в сфере строительства включает в себя следующие элементы:

1) Нормы права. Нормы права отражаются в действующем инвестиционном законодательстве, которое устанавливает: круг субъектов (участников инвестиционного процесса), на которое оно распространяется; общие правила поведения для этих субъектов; меры юридической ответственности при нарушении указанных правил.

Как уже не раз отмечалось в научной литературе инвестиционное право является комплексной отраслью права, поскольку отношения, складывающиеся в инвестиционно-строительной сфере, регулируются публично-правовыми и частноправовыми отраслями права, использующих различные методы регулирования. Такой комплексный характер регулирования обусловлен правовой природой объектов инвестирования, которыми являются объекты капитального строительства, возведение которых напрямую создает угрозу жизни, здоровью людей и состоянию окружающей среды, а это в свою очередь, создает потребность в системном и многоплановом подходе со стороны государства.

Основным нормативно-правовым актом, регулирующим инвестиционно-строительную сферу, является федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее – закон об инвестиционной деятельности). Данный закон, согласно его преамбуле «определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Российской Федерации» [13].

Общим нормативно-правовым актом, регулирующим частноправовые аспекты инвестиционной деятельности, является Гражданский кодекс Российской Федерации. Он является общим по отношению к регулированию договорных и корпоративных отношений, посредством которых может осуществляться инвестиционная деятельность.

Говоря об инвестиционно-строительной сфере, нельзя не сказать о Градостроительном кодексе Российской Федерации, который регламентирует, во-первых, отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию; во-вторых, отношения по строительству объектов, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также эксплуатации зданий, сооружений; в-третьих,

отношения, связанные с исполнением договора комплексного развития территории.

В Земельном кодексе Российской Федерации отражаются положения, регулирующие отношения, связанные с юридическим оборотом земельных участков для строительства.

В целом говоря о государственно-правовом регулировании инвестиционной деятельности считаю возможным согласиться с мнением З.Ш. Бабаевой, которая указывает, что такое регулирование осуществляется в таких направлениях как: формирование комфортного делового климата, способствующего активизации инвестиционных процессов; и прямое участие государства в инвестиционной деятельности [6, с. 462]. Прямое участие государства в инвестиционной деятельности регулируется специальными законами, которые устанавливают правила поведения для всех участников инвестиционного правоотношения, одной из сторон которого выступает публично-правовое образование (государство, муниципалитет). К этим законам относятся:

- федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – закон о партнерстве). Данный закон является основным по отношению к другим законам, регулирующим участие публично-правовых образований в государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве (далее – ГЧП, МЧП). Он устанавливает правовые основы государственно-частного и муниципально-частного партнерства, полномочия сторон, порядок заключения соглашений, гарантии частных партнеров и процедуру проведения конкурсов. Статья 7 указанного закона устанавливает перечень объектов, которые могут выступать в качестве объектов соглашения о ГЧП, МЧП. Относительно строительной сферы это могут быть объекты транспортной инфраструктуры (дороги, мосты, тоннели), социальной инфраструктуры (больницы, школы, спортивные комплексы), а также промышленные и энергетические объекты [14];

- федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – закон о концессиях). Исторически именно этот закон стал первым инструментом привлечения частного капитала в строительство крупных инфраструктурных объектов. Концессия является одной из форм ГЧП, МЧП. Ключевое отличие классической концессии от партнерства, осуществляемого по закону о партнерстве указано в статье 3 закона о концессиях, которое заключается в том, что при концессии право собственности на создаваемый или реконструируемый объект всегда остается у публично-правового образования (концедента) [15];

- федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – закон о контрактной системе). Данный закон применяется к инвестиционным отношениям в случаях, когда заключенный в соответствии с указанным законом контракт предусматривает встречные инвестиционные обязательства в рамках обязательств частного партнера перед публично-правовым образованием (пункт 8.5 части 1 статьи 3, статьи 111.4 закона о контрактной системе) [16].

Реализация предписаний правовых норм в деятельности субъектов права обеспечивается посредством других элементов механизма правового регулирования.

2) Правоотношения. Правоотношение является фундаментальным инструментом воплощения норм права в практическую плоскость. Именно через правоотношение общие нормативные предписания приобретают характер индивидуализированных прав и обязанностей, обязательных для исполнения индивидуальными субъектами (гражданами и организациями) при осуществлении ими своей деятельности. Трансформация общих предписаний правовых норм в конкретные правоотношения является необходимым условием реализации регулятивной функции права. Именно на этом этапе юридические права и обязанности субъектов переходят из плоскости нормативной модели в сферу реальных общественных взаимодействий, обеспечивая достижение целей правового регулирования.

Здесь считаю нужным отметить, что форма правоотношения в инвестиционно-строительной сфере является вариативной. Это вызвано тем, что инвестиционная деятельность в строительстве осуществляется посредством одной из материально-правовых форм: институциональной (корпоративной)

или договорной. Выбор материально-правовой формы реализации инвестиционного проекта предопределяет характер возникающих инвестиционных правоотношений. Как указывает О.М. Антипова со ссылкой на С.А. Хохлова «характер и содержание правового регулирования отношений в капитальном строительстве в значительной мере предопределены тем, каким способом осуществляется строительство» [7, с. 142].

3) Акты реализации юридических прав и обязанностей. Реализация прав и обязанностей выражается в активном или пассивном поведении субъектов, направленных на воплощение в жизнь закрепленных за ними прав и обязанностей. Именно через данные акты достигается функциональное назначение правового регулирования, обеспечивается удовлетворение правомерных интересов участников правоотношений.

Таким образом, основная задача правового регулирования инвестиционной деятельности в сфере строительства – упорядочить сложные отношения, возникающие между участниками инвестиционного процесса (инвесторами, застройщиками, подрядчиками, заказчиками), при этом сбалансировав частные интересы участников и публичные – государства.

Государственное регулирование инвестиционной деятельности в сфере строительства

Несмотря на активное использование понятия «государственное регулирование» в инвестиционном законодательстве, в действующих нормативно-правовых актах отсутствует его легальная дефиниция. В то же время рассматриваемая правовая категория вызывает интерес среди исследователей, в связи с чем в научной литературе предлагаются различные трактовки данного понятия.

Так, З.У. Темирова и А.И. Бексултанова под государственным регулированием инвестиционной деятельности предлагают понимать совокупность законодательно закрепленных административных и экономических инструментов (форм и методов), применяемых органами власти всех уровней в целях реализации государственной инвестиционной политики, способствующей социально-экономическому развитию территорий, росту эффективности капиталовложений и созданию безопасной среды для инвесторов [8, с. 336].

Группа исследователей В.И. Гайдук, О.Н. Бунчиков, Г.А. Терещенко, С.В. Гладкий в государственном регулировании инвестиционной деятельности видят комплекс инструментов и методов, посредством которых государство оказывает влияние на формирование и реализацию инвестиционной активности хозяйствующих субъектов [9, с. 132].

Таким образом, можно сделать вывод, что в общем смысле государственное регулирование инвестиционной деятельности в сфере строительства представляет собой совокупность инструментов, с помощью которых государство воздействует на инвестиционные процессы в области строительства.

Основными нормативно-правовыми актами, устанавливающими ключевые направления государственного регулирования инвестиционной деятельности в строительной сфере, являются: закон об инвестиционной деятельности и закон РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР», которые определяют концептуальные основы: формы и методы государственного воздействия на инвестиционные процессы, осуществляемые в форме капитальных вложений.

Анализируя указанные нормативно-правовые акты, большинство исследователей склоняются к тому, с чем соглашается и автор настоящего исследования, что государственное регулирование осуществляется двумя основными методами: прямым и косвенным.

Так, А.Б. Смушкин комментируя положения закона об инвестиционной деятельности касающиеся форм и методов государственного регулирования инвестиционной деятельности, указывает, что государственное воздействие на инвестиционную сферу реализуется через механизмы прямого (активного) и косвенного (пассивного) регулирования. Косвенное участие выражается в формировании благоприятного инвестиционного климата, в то время как прямое участие предполагает непосредственное вовлечение государства в реализацию инвестиционных проектов [10, с. 48].

Таким образом, государство выполняет двойственную функцию, с одной стороны с помощью косвенного метода создает условия, непосредственно стимулирующие частную инвестиционную инициативу, с другой стороны непосредственно участвует в каче-

стве инвестора в целях удовлетворения общественных интересов (прямой метод).

Косвенное участие государства заключается в создании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в строительной отрасли. При этом методе государство не осуществляет финансовые или иные вложения, а формирует среду, стимулирующую инвестиционную активность в данной сфере. Данные методы могут включать в себя следующие формы воздействия государства: совершенствование налоговой системы, в том числе введение специальных налоговых режимов, не носящих индивидуального характера; гибкая амортизационная политика; предоставление инвесторам преференций при использовании земельных участков в рамках закона; совершенствование государственной политики в области ценообразования и нормативов градостроительного проектирования; упрощение механизмов кредитования и развитие лизинговых инструментов; защита интересов инвесторов (упрощение административных процедур, в том числе сокращение сроков согласований, выдачи разрешений и т.п.).

Кроме того, в настоящее время инструментами косвенного участия государства являются: ипотечные и жилищные программы (льготная ипотека (семейная и др.)), которые стимулируют спрос на жилье, а следовательно инвестиционную активность инвесторов-застройщиков; типовые проекты (использование утвержденных типовых решений сокращает сроки проектирования и технической экспертизы, снижает издержки и повышает предсказуемость реализации проекта; создание государством институтов развития (организации структурируют инвестиционные проекты, предоставляют гарантии и пр.).

Прямое участие государства в инвестиционной деятельности проявляется в том, что государство самостоятельно выступает в роли инвестора и от своего лица осуществляет бюджетное финансирование и реализацию инвестиционных проектов. Данные методы могут включать в себя следующие формы воздействия государства на инвестиционные процессы: финансирование и планирование (разработка, утверждение и бюджетное обеспечение инвестиционных проектов); контроль и экспертиза (проведение обязательной экспертизы инвестиционных проектов и ограничение использования неэффективных и устаревших технологий); управление активами (вовлечение в оборот государственных объектов и передача прав на концессии (через аукционы и конкурсы).

Здесь нужно отметить активное использование государством форм государственно-частного партнерства, таких как концессии и комплексное развитие территорий (КРТ). Посредством концессий государство осуществляет прямые бюджетные инвестиции в строительство социально-значимых объектов: школы, больницы, дорожная сеть. В то же время частный инвестор осуществляет строительство объекта, передает его в собственность государству и эксплуатирует объект, получая доход (например, через плату за проезд или арендную плату). Посредством КРТ государство решает вопросы реновации территории, расселения и сноса ветхого жилья, строительства нового жилого фонда и социальной инфраструктуры. Частному инвестору институт КРТ позволяет получить право на застройку целого квартала и оформить права на земельные участки под строительство минуя процедуру торгов.

Таким образом, ключевая задача государственного регулирования инвестиционной деятельности в сфере строительства – это создать благоприятный климат в данной сфере, который будет способствовать развитию инвестиционной деятельности и стимулировать инвестиционную активность и одновременно с этим защищать общественные (публичные) интересы. Соответственно государственное регулирование – это не прямое участие государства в каждом проекте, а создание устойчивой, благоприятной инвестиционной среды, которая позволит отрасли уверенно развиваться, а обществу получать выгоды.

Заключение

Государственно-правовое регулирование в сфере строительства представляет собой сложную комплексную систему, включающую в себя как правовые средства с помощью, которых осуществляется непосредственно упорядоченность отношений, так и меры экономического и организационного воздействия на общественные отношения.

Нормативной основой механизма *правового регулирования* являются правовые нормы, которые закрепляются в законодательных актах, в рамках которых осуществляется инвестиционно строитель-

ная деятельность. Как уже отмечалось инвестиционное законодательство является комплексной отраслью законодательства, поэтому нормативно-правовая база, регулирующая общественные отношения в этой сфере, сочетает в себе императивные требования (градостроительные, технические, экологические нормы) и диспозитивные возможности участников (договорные конструкции, специальные режимы поддержки), тем самым обеспечивая баланс публичных и частных интересов. Здесь считаю правильным замечание О.С. Лиликовой, которая указывает, что при регулировании инвестиционной деятельности механизм правового регулирования реализуется посредством сочетания инструментов частного и публичного права – в их взаимодействии проявляется комплексный характер регулирования данной сферы [11, с. 9].

Таким образом, посредством правового регулирования определяются границы должного поведения субъектов инвестиционных отношений. Именно правовые нормы, обеспеченные принудительной силой государства, упорядочивают инвестиционные отношения в сфере строительства и являются их государственным регулятором. Но стоит сказать, что помимо государственного правового регулирования может существовать и негосударственное правовое регулирование.

Нужно отметить, что установление методов и форм *государственного регулирования* также осуществляется государством через нормативно-правовые акты, то есть посредством правового регулирования. Вместе с тем, государственное регулирование не ограничивается организацией общественных отношений и установлением правил поведения. Государственное регулирование проявляется в конкретных управленческих и экономических действиях государства и его органов, направленных на создание благоприятной среды для привлечения инвестиций.

Государство создает правовые инструменты поддержки: налоговые режимы, защита интересов инвесторов и пр. При этом все эти меры реализуются строго в правовых рамках, например, льготные условия пользования земельными участками предоставляются на основании закона.

Соотношение двух видов регулирования отражает из функциональное единство: государственное регулирование – это один из способов, посредством которого осуществляется правовое регулирование, но правовое не сводится только к государственному. Данное единство проявляется в том, что оба этих явления являются инструментами, направленными на организацию общественных отношений.

Таким образом, государственно-правовое регулирование инвестиционной деятельности в сфере строительства – это сбалансированная система, где государство определяет инвестиционный режим и нужный комплекс мер поддержки для стимулирования инвестиций, а право создает для реализации данного порядка необходимый юридический механизм, вместе создавая условия для развития инвестиционной деятельности и способствуя социально-экономическому развитию страны.

Список литературы:

[1] Лисица В.Н. Правовое регулирование инвестиционных отношений: теория, законодательство и практика применения: монография; Рос. акад. наук, Ин-т философии и права СО РАН; М-во образования и науки РФ, Новосибирский гос. ун-т. Новосибирск, 2011. 467 с.

[2] Ромашов, Р. А. Теория государства и права : учебник / Р. А. Ромашов. – 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 323 с.

[3] Шишкин С.Н. Предпринимательско-правовые (хозяйственно-правовые) основы государственного регулирования экономики: монография. М: Инфотропик Медиа, 2011. 328 с.

[4] Целовальникова И.Ю. Правовое регулирование инвестиционной деятельности: монография. М.: Юридический институт МИИТа, 2013. 166 с. (Цит. по: Ведерников А.В. Иностранные инвестиции в Российской Федерации. Правовые аспекты: Автореф. дис. … канд. юрид. наук. Екатеринбург, 2004. С. 11.).

[5] Пиголкин, А. С. Теория государства и права : учебник для вузов / А. С. Пиголкин, А. Н. Головистикова, Ю. А. Дмитриев ; под редакцией А. С. Пиголкина, Ю. А. Дмитриева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 516 с.

[6] Бабаева З.Ш. Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности // Совершенствование учета, анализа и контроля как механизмов информационно-

го обеспечения устойчивого развития экономики. 2016. № 2. С.461-466.

[7] Антипова О.М. Правовое регулирование инвестиционной деятельности (анализ теоретических и практических проблем). М.: Волтерс Клувер, 2007. 248 с. (Цит по: Хохлов С.А. Правовое регулирование хозяйственных связей по выполнению работ: Учеб. пособие. Свердловск, 1983. С. 13.).

[8] Темирова З.У., Бексултанова А.И. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности // Естественно-гуманитарные исследования №29 (3). 2020. – С.332-337.

[9] Гайдук В.И., Бунчиков О.Н., Терещенко Г.А. Гладкий С.В. Институциональные основы государственного регулирования инвестиционной деятельности // Вестник Алтайской академии экономики и права. №8-2. 2019. – С.127-132.

[10] Смушкин А.Б. Комментарий к Федеральному закону от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (постатейный) // СПС «КонсультантПлюс». (дата обращения: 01.09.2026).

[11] Лиликова О.С. Механизм правового регулирования инвестиционной деятельности в Российской Федерации: проблемы и пути совершенствования // Юрист. 2021. № 10. С. 9 - 13.

[12] ГОСТ Р 57363-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика) утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.08.2023 № 734-ст // СПС «КонсультантПлюс». (дата обращения: 28.08.2026).

[13] «Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // Собрание законодательства РФ, 01.03.1999, № 9, ст. 1096.

[14] Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 20.07.2015, № 29 (часть I), ст. 4350.

[15] Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» // Собрание законодательства РФ, 25.07.2005, № 30 (ч. II), ст. 3126.

[16] Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» // Собрание законодательства РФ, 08.04.2013, № 14, ст. 1652.

References:

[1] Lisitsa V.N. Legal Regulation of Investment Relations: Theory, Legislation, and Enforcement Practice: Monograph; Russian Academy of Sciences, Institute of Philosophy and Law (Siberian Branch); Ministry of Education and Science of the Russian Federation, Novosibirsk State University. Novosibirsk, 2011. 467 p.

[2] Romashov R.A. Theory of State and Law: Textbook / R.A. Romashov. – 3rd ed., revised and supplemented. — Moscow: Yurayt Publishing House, 2026. – 323 p.

[3] Shishkin S.N. Entrepreneurial-Legal (Economic-Legal) Foundations of State Regulation of the Economy: Monograph. Moscow: Infotropic Media, 2011. 328 p.

[4] Tselovalnikova I.Yu. Legal Regulation of Investment Activity: Monograph. Moscow: Law Institute of MIIT, 2013. 166 p. (Cited in: Vedernikov A.V. Foreign Investments in the Russian Federation. Legal Aspects: Abstract of Candidate of Legal Sciences Dissertation. Yekaterinburg, 2004. P. 11).

[5] Pigolkin A.S. Theory of State and Law: Textbook for Higher Education Institutions / A.S. Pigolkin, A.N. Golovistikova, Yu.A. Dmitriev; edited by A.S. Pigolkin, Yu.A. Dmitriev. — 4th ed., revised and supplemented. — Moscow: Yurayt Publishing House, 2025. — 516 p.

[6] Babaeva Z.Sh. Legal Regulation of Investment Activity // Improving Accounting, Analysis, and Control as Mechanisms for Information Support of Sustainable Economic Development. 2016. No. 2. Pp. 461–466.

[7] Antipova O.M. Legal Regulation of Investment Activity (Analysis of Theoretical and Practical Issues). Moscow: Wolters Kluwer, 2007. 248 p. (Cited in: Khokhlov S.A. Legal Regulation of Economic Relations Regarding the Performance of Work: Study Guide. Sverdlovsk, 1983. P. 13).

[8] Temirova Z.U., Beksultanova A.I. Forms and Methods of State Regulation of Investment Activity // Natural Science and

Humanities Research. No. 29 (3). 2020. Pp. 332–337.

[9] Gayduk V.I., Bunchikov O.N., Tereshchenko G.A., Gladkiy S.V. Institutional Foundations of State Regulation of Investment Activity // Bulletin of the Altai Academy of Economics and Law. No. 8-2. 2019. Pp. 127–132.

[10] Smushkin A.B. Commentary on Federal Law No. 39-FZ of February 25, 1999, «On Investment Activity in the Russian Federation Carried Out in the Form of Capital Investments» (Article-by-Article) // ConsultantPlus Legal Reference System. (Date of access: 01.09.2026).

[11] Lilikova O.S. Mechanism of Legal Regulation of Investment Activity in the Russian Federation: Problems and Ways of Improvement // Yurist. 2021. No. 10. Pp. 9–13.

[12] GOST R 57363-2023. National Standard of the Russian Federation. Project Management in Construction. Activities of the Project Manager (Technical Client); approved and enacted by Order of Rosstandart No. 734-st dated August 24, 2023 // ConsultantPlus Legal Reference System. (accessed: August 28, 2026).

[13] Federal Law No. 39-FZ of February 25, 1999, «On Investment Activity in the Russian Federation Carried Out in the Form of Capital Investments» // Collected Legislation of the Russian Federation, March 1, 1999, No. 9, Art. 1096.

[14] Federal Law No. 224-FZ of July 13, 2015, «On Public-Private Partnerships and Municipal-Private Partnerships in the Russian Federation and Amendments to Certain Legislative Acts of the Russian Federation» // Collected Legislation of the Russian Federation, July 20, 2015, No. 29 (Part I), Art. 4350.

[15] Federal Law No. 115-FZ of July 21, 2005, «On Concession Agreements» // Collected Legislation of the Russian Federation, July 25, 2005, No. 30 (Part II), Art. 3126.

[16] Federal Law No. 44-FZ of April 5, 2013, “On the Contract System in the Sphere of Procurement of Goods, Works, and Services for State and Municipal Needs” // Collection of Legislation of the Russian Federation, April 8, 2013, No. 14, Item 1652.

